



Agjencia Kosovare e Privatizimit është e ngarkuar për të privatizuar Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë përmes metodës së spin-off-it dhe likuidimit. Investitorët ftohen t'i blejnë përmes tenderit të hapur dhe konkurrues asetet e disa NSH të caktuara, listuara më poshtë:

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT SHPALL

SHITJEN E 56 TË ASETEVE

TË NDËRMARRJEVE NË LIKUIDIM

Data e Dorëzimit dhe Hapjes së Ofertave është me:

13 Korrik 2022

10:00 h -12:00 h

Në Grand Hotel, Salla e Konferencës, Prishtinë

Subjektet/njësitë e përcaktuara më poshtë janë nën juridiksionin e AKP në pajtim me Ligjin nr 04/L-034 mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Njësia nr.1: Peko Lokali në Mitrovicën Veriore - Kjo shitje ofron lokalin afarist me sipërfaqe prej 76.66m² bazuar në kontratën e shit-blerjes, ndërsa sipas matjeve në terren paraqitet me sipërfaqja prej 64m² si dhe hapësira në podrum me sipërfaqe prej 21.2m² në të cilën ka qasje prej lokali nëpërmes shkallëve. Lokali gjendet në rrugën "Kral Petar I", p.n. në përdhësën e një objekti banesor-afarist në Mitrovicën Veriore . Lokali është në qiradhënie. **(Depozita e ofertës: € 10,000)**

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: Asetet në Kosovë të Ndërmarrjes Peko; NSH Peko në Mitrovicë -Fi-3919/92

Njësia nr.2: Drenica Lokali Afarist nr.2 në Glllogoc - Kjo shitje ofron lokalin me sipërfaqe prej 72m² sipas listës së asetëve të NSH-së, ndërsa 70.70m² sipas matjeve në terren, i cili është pjesë etazhore e një ndërtese afariste-banesore në sheshin "Fehmi Lladrovci" në qendër të Glllogocit. Toka nuk është pjesë e shitjes. Prona aktualisht është në qiradhënie. **(Depozita e ofertës: € 15,000)**

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: AIK "Agrokosova"; OPBQ "Drenica"; "Ferma e Brojlerëve"; NShBQ "Drenica" (Fi-714/89); Holding "Yuko"; DD PO Zitiste (Fi-4340/93); "Yuko-Drenica" DD sa PO Glogovac (Fi-3481/94, Fi-1722/96); UNMIK Reg.nr. 80151721

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre.

Njësia nr.3: Parcelat nr. 1-1, 1-29 ZK Dranashiq- tokë me sipërfaqe 88839m² (8ha 88ari 39m²) me kulturë mal I klasës 4 dhe bujqësore klasës 6 në ZK Dranashiq, komuna Klinë. **(Depozita e ofertës: € 10,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NPB "Malishgan", Klinë (Fi. 256/90)

Njësia nr.4: Parcela nr. 56-11 ZK Dranashiq - tokë me sipërfaqe 27264m² (2ha 72ari 64m²), kultura mal, në ZK Dranashiq, komuna Klinë. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NPB "Malishgan", Klinë (Fi. 256/90)

Njësia nr.5: Parcelat nr. 7-1, 7-34, 7-52 ZK Kosh - tokë me sipërfaqe 83000m² (8ha 30ari 00m²), kultura mal, në ZK Kosh, komuna Istog. **(Depozita e ofertës: € 10,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NPB "Malishgan", Klinë (Fi. 256/90)

Njësia nr.6: Parcelat nr. 331-2, 331-26 ZK Shtupel - tokë me sipërfaqe 19002m² (1ha 90ari 02m²), kultura mal, në ZK Shtupel, komuna Klinë. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NPB "Malishgan", Klinë (Fi. 256/90)

Njësia nr.7: Parcela nr. 543-1 ZK Shtupel - tokë me sipërfaqe 32979m² (3ha 29ari 79m²), kultura mal, në ZK Shtupel, komuna Klinë. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NPB "Malishgan", Klinë (Fi. 256/90)

Njësia nr.8: Parcela nr. 22-0 ZK Siqevë- tokë me sipërfaqe 23283m² (2ha 32ari 83m²), kultura mal, në ZK Siqevë, komuna Klinë. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NPB "Malishgan", Klinë (Fi. 256/90)

Njësia nr.9: Bankkos Lokali në Lipjan - Kjo shitje ofron lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 70m². Aseti gjendet në kuadër të një objekti banesor në Sheshin "Adem Jashari" në Lipjan. Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri. **(Depozita e ofertës: € 10,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: BANKKOS Banka Themelore Fi -435/86

Njësia nr.10: Asetet e Gurëthyesit në Gadime - Kjo shitje ofron zyrat në objektin përdhësë me sipërfaqe totale prej 98.12m², objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80m² si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9m². Asetet e përkruara gjenden në Gadime të Ulët, komuna e Lipjanit. Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri. **(Depozita e ofertës: € 15,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: Miniera e Linjtit – Seperacioni i Gurëve (Fi-751/89)

Njësia nr.11: NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60m² i cili ka etazhitetin përdhësë (P+0), e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Baçkë, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Aktualisht lokali është i dhënë me qira. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**
Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); DD "Sarproizvodi" (1993)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre.

Njësia nr.12: NSh “Sharrprodhimi” - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin vetëm shitoren në përdhese të ndërtesës P+1 me një sipërfaqe të përgjithshme prej 134m² e cila gjendet në fshatin Kuk, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet shitorja dhe etazhi P+1 i objektit në të cilin gjendet shitorja NUK janë pjesë e kësaj shitje. Aktualisht lokali është i dhënë me qira. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); DD "Sarproizvodi" (1993)

Njësia nr.13: NSh “Sharrprodhimi” - Lokali afarist Nr.1 te Tregu në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 101m² i cili ka etazhitetin përdhese (P+0), i cili gjendet afër Tregut në Dragash e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 779-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Aktualisht lokali është i dhënë me qira. **(Depozita e ofertës: € 10,000)**

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); DD "Sarproizvodi" (1993)

Njësia nr.14: NSh “Sharrprodhimi” - Lokali afarist Nr.2 te Tregu në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 27m² i cili ka etazhitetin përdhese (P+0), i cili gjendet afër Tregut në Dragash e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 779-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Aktualisht lokali është i dhënë me qira. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); DD "Sarproizvodi" (1993)

Njësia nr.15: NSh “Sharrprodhimi” - Lokali afarist Nr.5 në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 41m² i cili ka etazhitetin përdhese (P+0), i cili gjendet në Dragash e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 872-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Aktualisht lokali është i mbyllur. **(Depozita e ofertës: € 5,000)**

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); DD "Sarproizvodi" (1993)

Njësia nr.16: NSh “Liria” - Lokali afarist i përkohshëm në Rr.Remzi Ademaj – ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm që ndodhet në ZK Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 87m² me etazhitet përdhese (P+0) i vendosur në parcelën P-71813068-02333-0 - ZK Prizren e cila evidentohet në emër të KK Prizren. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje. Lokali, i cili aktualisht është i ndarë në dy lokale, është i dhënë me qira palëve të treta.

(Depozita e ofertës: € 15,000)

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: NTSH “Liria” – Prizren Fi-330/89; FI-6963/92.

Njësia nr.17: NSh “Prizren Market” - Lokali afarist i përkohshëm nr. 1 në rrugën Nëna Terezë p.n, Prizren – ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm (baraka) që ndodhet në ZK Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 68m² me etazhitet përdhese (P+0) i vendosur në parcelën 4771-0 dhe 4787-3 - ZK Prizren, e cila evidentohet në emër të KK Prizren. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje. Lokali aktualisht është i dhënë me qira palës së tretë.

(Depozita e ofertës: € 10,000)

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: DP “Prizren-Promet” Prizren – Fi 442/89 (28/12/1989); - DTP “Prima” Prizren, Fi 6264/92 (09/12/1992)

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre.

Njësia nr.18: NSh “Prizren Market” - Lokali afarist i përkohshëm nr. 2 në rrugën Nëna Terezë p.n, Prizren– ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm (baraka) që ndodhet në ZK Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 38m² me etazhitet përdhese (P+0) i vendosur në parcelën 4771-0 dhe 4787-3 - ZK Prizren, e cila evidentohet në emër të KK Prizren. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje. Lokali aktualisht është i dhënë me qira palës së tretë.

(Depozita e ofertës: € 10,000)

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: DP “Prizren-Promet” Prizren – Fi 442/89 (28/12/1989); - DTP “Prima” Prizren, Fi 6264/92 (09/12/1992)

Njësia nr.19: NSh “Prizren Market” - Lokali afarist i përkohshëm nr. 3 në rrugën Nexhat Matranci p.n, Prizren – ofron për shitje vetëm objektin me karakter të përkohshëm (Baraka) që ndodhet në ZK Prizren, Komuna e Prizrenit me sipërfaqe të përgjithshme prej 80m² me etazhitet përdhese (P+0) i vendosur në parcelën 4560-0 - ZK Prizren, e cila evidentohet në emër të KK Prizren. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje. Lokali aktualisht është i dhënë me qira palës së tretë.

(Depozita e ofertës: € 15,000)

Emrat e mëparshëm dhe Fi numrat: DP “Prizren-Promet” Prizren – Fi 442/89 (28/12/1989); DTP “Prima” Prizren, Fi 6264/92 (09/12/1992)

Sipërfaqet e sakta për të gjitha Njësitë do të mund t’i merrni në Memorandumin Final të Informatave

Për më shumë informata rreth aseteve, ju lutem kontaktoni apo vizitoni AKP-në/Njësinë për Marketing dhe Marrëdhënie me Investitor

Rr. Dritan Hoxha Nr.55, Lakërishte
10 000 Prishtinë, Kosovë
Tel.: +383 (0) 38 500 400 ext.1090; Fax: +383 (0) 38 248 076
E-mail: shitja@pak-ks.org

Ueb: www.pak-ks.org

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marrë parasysh natyrën e tyre.