



NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE "IBËR - LEPENC" SH.A.
HYDRO - ECONOMIC ENTERPRISE "IBËR - LEPENC" J.S.C.
VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE "IBËR - LEPENC" D.D.

Sheshi "Bil Klinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë Bulevar "Bil Klinton" Br.13 Priština,
Kosovo

Tel: 038/526-070, 525-006, Fax: 038/526-159; Email: info@iber-lepenc.org

Duke u bazuar në procesverbalin e mbledhjes së tetë (8) nga Mbledhjen e Bordit të Drejtorve të mabjtur me datë 10.09.2024. Zyra e shitjes me datën 23.01.2025 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qera.

Shpallje Publike

IL-25-001

Autoriteti Kontraktues (AK): N.H Ibër Lepenc SH.A
Adresa e AK: Sheshi "Bil Klinton"
Nr.13 Prishtinë, Kosovë
Personi Kontaktues: Behar Shaqiri
E-mail: behar.shaqiri@iber-lepenc.org
Telefoni: +383 38 524 081

Shpallje Publike

Qëllimi i ofertës:

Loti 1

- Dhënie me qera e një pjese të objektit dhe parclës nr. 023860 Breg i Madh Zubin Potok.

1. Një pjesë e objektit dhe parcelës nr. 023860 Breg i Madh

1. Çmimi fillestar

Nr.	Objekti	Siperfaqe e mbuluar (m ²)	çmimi neto (€)	TVSH (€)	çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Siperfaqe e Pa mbuluar (m ²)	çmimi neto (€)	TVSH (€)	çmimi me TVSH (€)	Totali i qerasë (€)	Gjithsejtë qeraja (€)
1	Nje pjese e objektit dhe parceles nr.02386-0	115.00	0.95	0.17	1.12	128.92	967.00	0.3	0.054	0.354	342.32	471.23

Kriteret e Dhënies:	Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë
Data e shpalljes:	23.01.2025
Sqarimi:	deri me 01.02.2025
Kërkesa për pjesëmarrje:	Data(t) për kërkesë deri: 01.02.2025 Bëhet në e-Mail: poshtë shënuar ose në Zyrën e shitjes.
Dorëzimi i ofertave:	Dorëzimi i ofertave bëhet në formë fizike (zarf të mbyllur) (Originali dhe Kopja)
Kohëzgjatja e kontratës:	1 vit
Afati i fundit i dorëzimit:	01.02.2025 në 11:00
Vendi i dorëzimit:	Zyra e shitjes të N.H Ibër Lepenc Sh.A. Sheshi “ Bill Klinton” nr.13, Prishtinë Kosovë

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH (vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Ibër Lepencit të pa paguara.

Shënime shtesë:

Çmimi i ofertës: Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madh apo i barabartë me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues – N.H Ibër Lepenc SH.A

Obligimet: Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe të gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

Oferta: Duhet të përfshijë çmimin për m² duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks 1.

Pagesa: Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të N.H Ibër Lepenc Sh.A.

Operatorët ekonomik: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

Aneksi 1

OFERTA

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T)	

Llogaritja e qerasë për sipëfaqen e mbuluar		
a	Sipërfaqe e mbuluar m ²	
b	Çmimi për metër katrorë m ² në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m ² në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m ² në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
e=c+d	Për pagesë në (€)	

Llogaritja e qerasë për sipëfaqen e pa mbuluar		
a	Sipërfaqe e mbuluar m ²	
b	Çmimi për metër katrorë m ² në (€) pa TVSH	
c=b*18%	TVSH e çmimit për meter katrorë m ² në (€)	
d=b+c	Çmimi për meter katrorë m ² në (€) me TVSH	
e=a*d	Gjithsejt qeraja me TVSH në (€)	
e=c+d	Për pagesë në (€)	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 2

DEKLARATA NËN BETIM

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 3

Pjesëmarrja

Pjesëmarrja/Dorëzimi i Aplikacionit mund të behet deri me datën 22.01.2025 deri në orën 11.00 përmes e- mail ose në Zyren e Shitjes.

Aneks 4. Përshkrimi Aseteve

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

N.H Ibër Lepenc Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

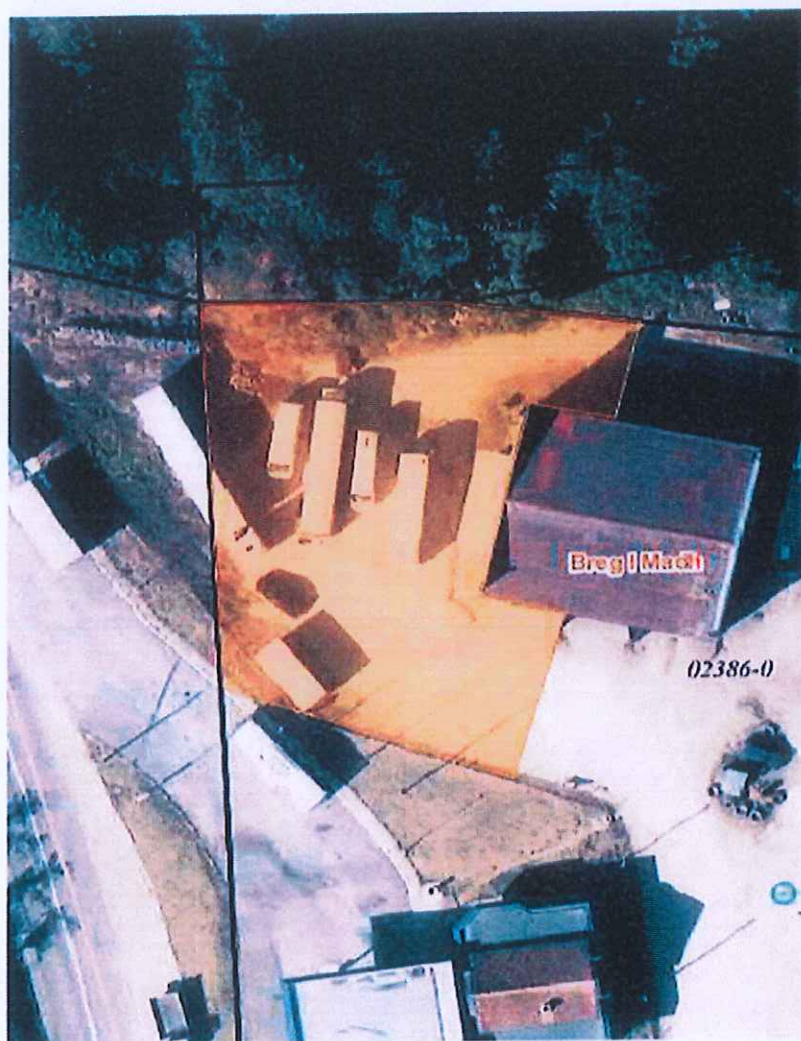
DHËNIE ME QIRA E OBJEKTIT

Oferta duhet të jepet për m² dhe llogaritja përfundimtare në faturim.

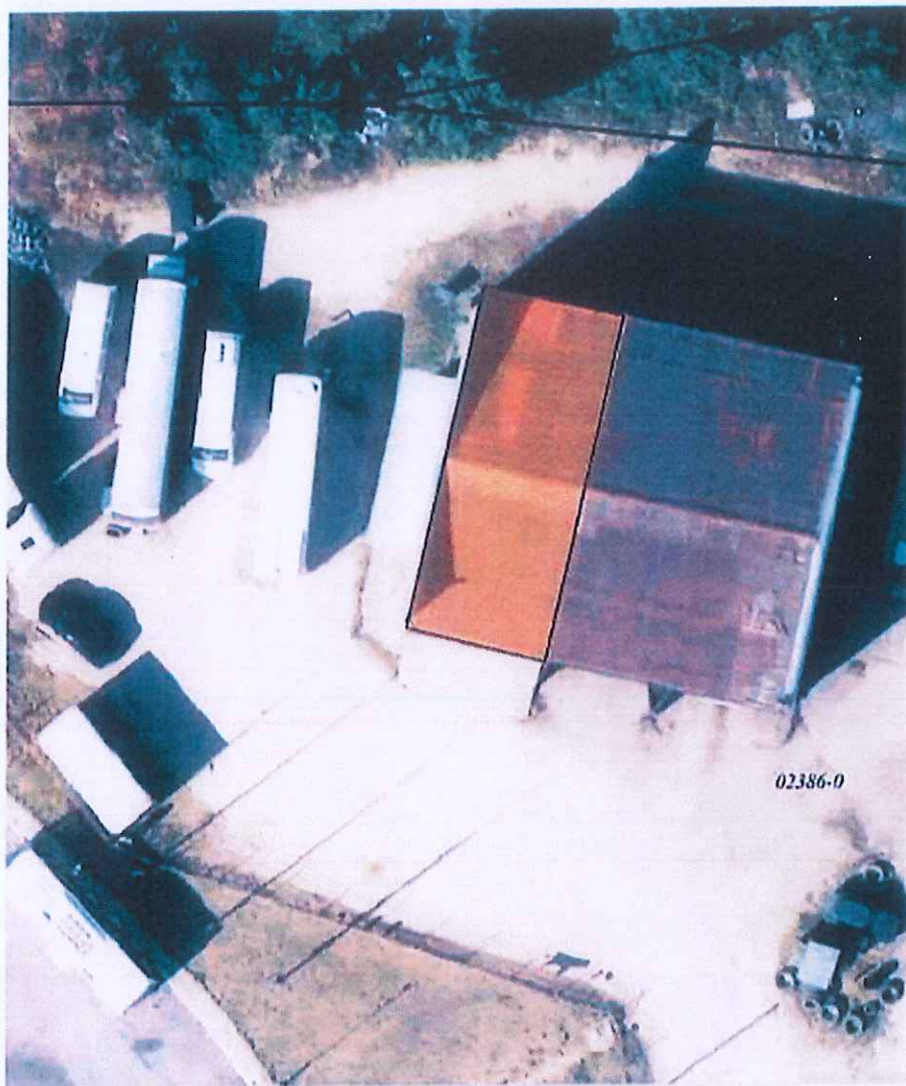
Parcela 02386-0 z.k.Bregu I madh, Komuna e Zubin Potokut

Sipërfaqja totale për shfrytëzim 1082 m²(10.82 ari)

Sipërfaqja e oborrit 967 m²



Sipërfaqja e objektit për shfrytëzim 115m²





NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE "IBËR - LEPENC" SH.A.
HYDRO - ECONOMIC ENTERPRISE "IBËR - LEPENC" J.S.C.
VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE "IBËR - LEPENC" D.D.

Sheshi "Bil Klinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë Bulevar "Bil Klinton" Br.13 Priština,
Kosovo

Tel: 038/526-070, 525-006, Fax: 038/526-159; Email: info@iber-lepenc.org

Na osnovu zapisnika sa osmog (8) sastanka Odbora direktora održanog 10.09.2024. godine, Kancelarija za prodaju dana 23.01.2025. godine objavljuje javni oglas za izdavanje nepokretnosti u zakup.

Javni Oglas

IL-25-001

Ugovorni Organ (UO):	N.H Ibër Lepenc D.D
Adresa UO :	Sheshi "Bil Klinton" Nr.13 Prishtinë, Kosovë
Personi Kontaktues:	Behar Shaqiri
E-mail:	behar.shaqiri@iber-lepenc.org
Telefon:	+383 38 524 081

Javni Oglas

Svrha ponude:

Partija 1

- Izdavanje u zakup dela objekta i parcele br. 02386-0 Velika Breg Zubin Potok

1. Izdavanje u zakup dela objekta i parcele br. 02386-0 Velika Breg Zubin Potok

1. Početna cena

Br.	Objekat	Pokrivena površina (m ²)	Neto cena (€)	PDV (€)	Cena sa PDV (€)	Ukupna kirija (€)	Nepokrivena površin (m ²)	Neto cena (€)	PDV (€)	Cena sa PDV (€)	Ukupna kirija (€)	Ukupna kirija za pokriveni i nepokriveni deo (€)
1	Deo objekta i parcele br.02386-0	115.00	0.95	0.17	1.12	128.92	967.00	0.3	0.054	0.354	342.32	471.23

Kriterijumi za dodelu:	Dodela ugovora će se zasnivati na najvišoj ceni.
Datum objavljivanja:	23.01.2025
Objašnjenje:	do 01.02.2025
Zahtev za učešće:	Datum(i) za podnošenje zahteva do:01.02.2025 Da se podnese putem e-maila: navedenog ispod ili u Kancelariji za prodaju..
Predaja ponuda:	Predaja ponuda se vrši u fizičkom obliku (zatvorena koverta) (Original i Kopija).
Trajanje ugovora:	1 godine
Rok za predaju:	01.02.2025 në 11:00
Mesto predaje:	Kancelarija za prodaju N.H Ibër Lepenc D.D. Trg "Bill Klinton" br.13, Priština, Kosovë

Minimalni uslovi za kvalifikaciju:

1. Kopija sertifikata o registraciji poslovnog subjekta.
2. Kopija sertifikata o registraciji za PDV (samo za domaće ponuđače).
3. Potvrda izdata od Poreske uprave da dotični ekonomski operater nije u kašnjenju sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala obaveštenja o ugovoru.
4. Izjava da nema neizmirenih obaveza prema Ibër Lepencu.

Dodatne napomene:

Cena ponude: Cena ponuđena od strane zainteresovanih ponuđača biće veća ili jednaka predviđenoj ceni od strane Naručioca – N.H Ibër Lepenc SH.A. Obaveze: Ponuđač koji pobedi preuzeće sve obaveze investicija kao i sve administrativne, komunalne i druge troškove koji nastanu nakon sklapanja ugovora. Ponuda: Treba da uključuje cenu po m² uključujući PDV i ukupnu cenu prema Aneksu 1. Plaćanje: Sva plaćanja će se vršiti u EURIMA, bez zadržavanja, protivpotraživanja ili bilo kakvih odbitaka na bankovni račun N.H Ibër Lepenc SH.A. Ekonomski operateri: koji ne dostave sve podatke za formiranje cene prema Aneksu 1 i izjavu prema Aneksu 2 njihove ponude neće biti razmatrane.

Aneks 1

PONUDA

Naziv EO:	
Partija	
Kod (T)	

Izračunavanje rente za pokrivenu površinu		
a	Pokrivena površina m ²	
b	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) bez PDV-a	
c=b*18%	PDV cene po kvadratnom metru m ² u (€)	
d=b+c	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) sa PDV-om	
e=a*d	Ukupna kirija sa PDV-om u (€)	
e=c+d	Za uplatu u (€)	

Izračunavanje kirije za nepokrivenu površinu		
a	Nepokrivena površina m ²	
b	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) bez PDV-a	
c=b*18%	PDV cene po kvadratnom metru m ² u (€)	
d=b+c	Cena po kvadratnom metru m ² u (€) sa PDV-om	
e=a*d	Ukupna kirija sa PDV-om u (€)	
e=c+d	Za uplatu u (€)	

Porez na zakup od 9% takođe pada na teret zakupca i uplatu vrši zakupac

Potpis:	
Datum:	
Pečat:	

Aneks 2

IZJAVA POD ZAKLETVOM

Ja potvrđujem da sam pročitao/la zahteve za podobnost u pravilniku i osiguravam da sam podoban/na za učešće.

Prihvatam mogućnost krivičnih i građanskih sankcija, kazni i penala, ako zbog nemara podnesem bilo koji dokument ili izjavu koja sadrži netačne ili obmanjujuće informacije.

Identifikacija Ekonomskog Operatera (EO)	
Naziv EO:	
Puna adresa:	
Zastupan od strane:	
Ime:	
Pozicija:	
E-mail:	
Tel:	
Potpis:	
Datum:	
Pečat:	

Učešće/Podnošenje Prijave može se izvršiti do 22.01.2025. do 11:00 časova putem e-maila ili u Prodajnoj Kancelariji.

Aneks 4. Opis Imovine

Opis imovine naveden u nastavku služi samo u informativne svrhe i Ugovorni organ ne daje garanciju za tačnost opisa. Ova imovina se daje u stanju "kako jeste i gde jeste" i ugovorni organ ne daje garanciju u vezi sa stanjem imovine. Ponudilac preuzima potpuni rizik za stanje imovine.

N.H Ibër Lepenc D.D. ovim obaveštenjem određuje uslove i termine davanja u zakup objekata i prostora prema tenderu metodom ekonomski najviše cene, na osnovu dole navedenih parametara koji određuju formiranje ekonomski najviše cene.

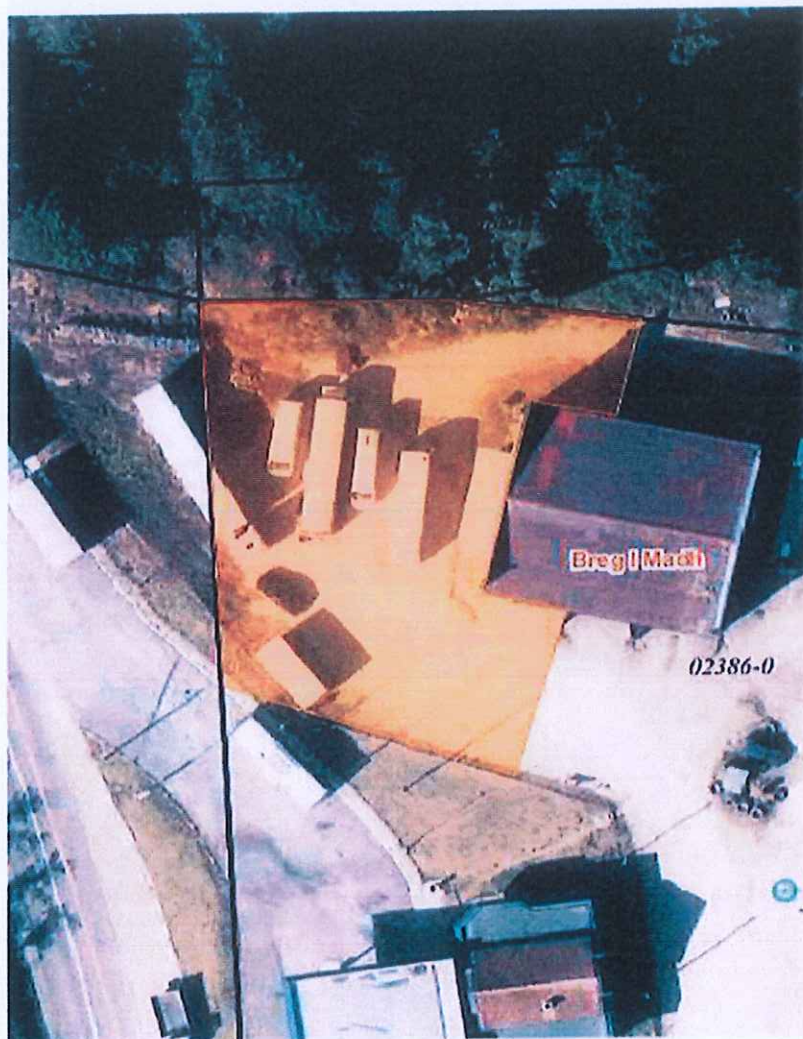
DAVANJE U ZAKUP OBJEKTA

Ponuda treba da se da po m² i konačni obračun u fakturisanju.

Parcela 02386-0 z.k.Bregu I madh, Kolumbia e Zubin Potokut

Sipërfaqja totale për shfrytëzim 1082 m²(10.82 ari)

Sipërfaqja e oborrit 967 m²



Sipërfaqja e objektit për shfrytëzim 115m²

